

**Opis do planu zagospodarowania działki budowlanej nr 33,
położonej w miejscowości Schodno, gm. Dziemiany**

Spis treści

1. Inwestor
2. Przedmiot inwestycji
3. Podstawa opracowania
4. Charakterystyka działki
5. Projektowane zagospodarowanie
6. Bilans terenu
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Inwestor - właściciel: Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych w Słupsku

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont konstrukcji dachu z wymianą pokrycia dachu

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Pomorskiego Parku Krajobrazowego w Słupsku,
- Inwentaryzacja istniejącego budynku,
- Mapa do celów informacyjnych,
- Ustalenia z inwestorem.

4. Charakterystyka działki

Działka położona jest przy nie utwardzonej drodze wiejskiej w miejscowości Schodno gm. Dziemiany i stanowi własność inwestora.

Powierzchnia działki jest płaska, z niewielkim spadkiem od wschodniej do zachodniej.

Działka zabudowana jest obiektami murowanymi i drewnianymi, o charakterze wykorzystania obiektów i działki, sezonowo szkolno-przyrodniczym.

Na działce znajduje się podpiwniczony dwupiętrowy podpiwniczony częściowo budynek dydaktyczno-mieszkalny, z łącznikiem do jednopiętrowego niepodpiwniczonego budynku socjalnego. Prócz tego na działce znajdują się dwa niepodpiwniczone drewniane budynki gospodarcze i wiata drewniana, miejsce składowania odpadów. Działka jest ogrodzona, zagospodarowana bramą wjazdową i furtką od strony drogi, ciągami komunikacyjnymi, zielenią. Budynek socjalny z łącznikiem jest oddzielną bryłą kubaturową w stosunku do kubatury budynku objętego opracowaniem.

Obiekty przyłączone są do zewnętrznych sieci wod-kan, energetycznej. Obiekty posiadają własne źródło ciepła z kotłowni na olej opałowy. Wody opadowe z powierzchni dachu odprowadzane są układem rynien i rur spustowych na powierzchnię własnej działki.

Budynek jest kompletnie wykończony i użytkowany. Budynek jest odsunięty o 7,0 mb od linii granicy z drogą. Najmniejsza odległość od innej działki wynosi 5,3 mb. Najmniejsza odległość do innego budynku gospodarczego na działce sąsiedniej wynosi 23,0 m, a najmniejsza odległość do innego budynku letniskowego na działce sąsiedniej wynosi 37,0 mb. Wejście główne budynku znajduje się od strony drogi – północnej. Wejście pomocnicze od strony południowej. Trzecie połączenie komunikacyjne następuje poprzez łącznik z obiektem socjalnym. Przy wejściu głównym znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych. Przy budynku funkcjonuje utwardzona komunikacja z bramą wjazdową i furtką. Teren jest w całości zagospodarowany i zadbany.

Działka posiada przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej. Obiekt posiada własny układ zasilania awaryjnego w energią elektryczną z układem automatycznego sprzężenia z zewnętrznym zasilaniem.

Działka posiada roślinność wysoką i niską.

5. Projektowane zagospodarowanie

W ramach efektu przedsięwzięcia, nie zostanie dokonana żadna zmiana w zagospodarowaniu działki.

Celem przedsięwzięcia jest remont dachu.

Wody opadowe z dachu zostaną rozprowadzone powierzchniowo do gruntu układem rynien i rur spustowych, z lokalizacją rur w dotychczasowych miejscach. Teren działki (wraz z całą miejscowością) terenem piaszczystym o bardzo dużej chłonności.

6. Bilans terenu

Powierzchnia działki	2564,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	465,71 m ²
Powierzchnia utwardzeń istniejąca	291,05 m ²
Powierzchnia zielono rekreacyjna po inwestycji	1807,24 m ²

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane – Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.
- ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych – Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami.

- ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami.
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami.
- ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 r. Dz.U. Nr 162, poz. 1568.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 12, poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych – Dz.U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz.U. Nr 37, poz. 138.
- Polskie Normy – PN-80/B-02010, PN-77/B-02011, PN-81/-03020, PN-82/B-02003, PN-82/B-02001,
- Deklaracje techniczne zastosowanych materiałów budowlanych.

b) zasięg oddziaływania obiektu

Projektowany remont budynku Zielonej Szkoły spełnia wymagania wszystkich cytowanych wyżej w punkcie „a” przepisów.

Zasięg oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar własnej działki o nr 33.