

## Opis przedmiotu zamówienia

1. **Nazwa zamówienia:** Remont części budynku TPK przy ul. Polanki 51, Gdańsk
2. **Miejsce realizacji usługi:** ul. Polanki 51, Gdańsk
3. **Opis koniecznych prac:**
  - 1) Remont tarasu w starym segmencie budynku

W starej części budynku znajduje się taras o powierzchni 43,4 m<sup>2</sup> (fot. 1 i 2, ryciny i 1 2 stanowiące załącznik nr 1 do OPZ).

Usługa obejmuje:

- a) rozebranie posadzki z płytek ceramicznych (powierzchni poziomych i pionowych) oraz balustrad (drewnianych przęseł i metalowych słupków) wraz z wywozem i utylizacją demontowanych materiałów i innych odpadów powstałych podczas remontu,
- b) położenie nowej posadzki tarasu. Po rozebraniu posadzki Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję ułożenia warstw nowej posadzki: warstwy szczepnej, wyrównawczo - spadkowej, izolacyjnej tarasu. Do pokrycia tarasu użyte zostaną płytki z terakoty mrozoodpornej, w kolorze zbliżonym do aktualnej barwy. Do spoinowania użyta zostanie zaprawa o zmniejszonej absorpcji wody.  
**Uwaga:** Zamawiający dopuszcza wykonanie tarasu wentylowanego np. w systemie Renoplast. W tym przypadku konieczna będzie zmiana sposobu mocowania nowych drewnianych słupków. Stare kotwy można wykorzystać i zmodyfikować (poprzez dospawanie elementów poziomych) w taki sposób aby słupki i balustrada wypadły poza obrębem nowej posadzki. O przyjęciu technologii remontu tarasu Zamawiający zdecyduje przy podpisywaniu umowy w oparciu o złożone oferty cenowe dla obydwu wariantów.
- c) wymianę balustrady. Balustrada tarasu: wysokość 110 cm, słupki drewniane 15/15, wypełnienie przęsła deski 25/3 x 3. Balustrada pomalowana bejcą na kolor ciemno brązowy (TEAK). Wykończenie balustrady od góry (pochwyty) należy wykonać z drewna o wymiarach 16x4 w kolorze wypełnień przęseł. Słupki i górne przęsło łączone bezpośrednio z pochwytem. Pochwyty zaokrąglone na brzegach. Niezależnie od rozstawu przęseł prezentowanego na ryc. 2 zał. Nr 1 do OPZ, rozstaw przęseł zostanie zmniejszony (zwiększenie ilości słupków z 7 do 14 słupków);
- d) sposób mocowania słupków balustrady umożliwi ich wymianę na etapie eksploatacji bez naruszania nawierzchni tarasu.



Fot. 1



Fot. 2

## 2) Wymiana drzwi wyjściowych na taras

Aktualne drzwi na taras nie domykają się i są nieszczelne, a ościeżnica uszkodzona (Fot. 3 i 4). Usługa obejmuje:

- wykonanie i osadzenie ościeżnicy wraz ze skrzydłami drzwi. Drzwi i ościeżnica będą drewniane, dwuskrzydłowe w kolorze zbliżonym do dotychczasowego i wykonane wg wzoru (zwymiarowanie przez Wykonawcę, orientacyjny pomiar aktualnie zamontowanych drzwi: 103 cm na 203 cm),
- otynkowanie i malowanie otworu na drzwi po pracach remontowych,
- wywóz i utylizację demontowanych materiałów i innych odpadów powstałych podczas remontu.



Fot. 3 i 4

### 3) Naprawa ściany wewnętrznej

Przez ścianę o powierzchni ok. 6m<sup>2</sup> ujawniła się pozioma dylatacja (Fot. 5). W tym miejscu odpada tynk. Usługa obejmuje:

- uzupełnienie tynku, szpachlowanie i malowanie całej ściany (farba akrylowa do wewnątrz, biała, matowa, bez LZO).
- wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas remontu.



Fot. 5

### 4) Konserwacja elewacji drewnianej i drewnianego tarasu w nowej- dobudowanej części budynku

Elewacja południowa nowo dobudowanej części budynku (2019 r.) jest drewniana i wymaga konserwacji (fot. 6).

Usługa polega na konserwacji części elewacji budynku:

- deska elewacyjna drewniana systemowa w układzie poziomym, impregnacja kolorem szarym - ok. 66 m<sup>2</sup>
- belek, impregnacja kolorem szarym – ok. 62 m<sup>2</sup>



- tarasu drewnianego (system tarasowy Deck-Dry), zaimpregnowanie olejem – ok. 132 m<sup>2</sup>.

Konserwacja obejmuje:

- przed przystąpieniem do prac zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską (zabezpieczenie okien oraz drzwi zewnętrznych przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót,
- zdjęcie starych powłok (szlifowanie lub w przypadku tarasu użycie karchera),
- jednokrotne gruntowanie podłoża,
- zaimpregnowanie (dwukrotne)
- przy konserwacji Wykonawca uwzględni wytyczne do konserwacji określone przez Wykonawcę obiektu (zał. Nr 2 do OPZ).



Fot. 6

4. **Termin wykonania prac:** do 14.10.2022 r.

5. **Warunki Wykonania prac:**

- od poniedziałku do środy oraz w piątek w godzinach od 7:30 do 15:30, w czwartek od 7:30 do 18:00