

## *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

### **I. Nazwa zamówienia**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przygotowania nawierzchni ścieżki dydaktycznej dla osób ze szczególnymi potrzebami wraz z elementami małej architektury w Dolinie Zajęczej.

### **II. Miejsce realizacji usługi**

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych, ul. Poniatowskiego 4A, 76-200 Słupsk, Oddział Zespołu w Gdańsku, Trójmiejski Park Krajobrazowy, ul. Polanki 51, 80-319 Gdańsk.

### **III. Informacje ogólne**

Podstawowym założeniem realizowanego przez Trójmiejski Park Krajobrazowy projektu jest przygotowanie dostępnej ścieżki dydaktycznej w Dolinie Zajęczej. Ścieżka położona jest na obszarze leśnym na dz. ewidencyjnych nr 424 (Miasto Gdańsk, obręb ewidencyjny 012) oraz nr 4/3 (Miasto Gdańsk, obręb ewidencyjny 011). Długość ścieżki wynosi ok. 1 km.

Szlaki turystyczne i ścieżki dydaktyczne na obszarze TPK są fragmentarycznie dostępne, ale barierą są często odcinki o znacznej trudności (z dużym nachyleniem stoków, wystającymi korzeniami, koleinami wypełnionymi wodą, wybrzuszeniami gruntu) i brak wypracowanego łańcucha dostępności do informacji, dojazdu, infrastruktury, odpowiedniego przystosowania ścieżek po otoczenie.

Z uwagi na sąsiedztwo aglomeracji miejskiej TPK powinien dysponować ścieżkami dydaktycznymi dostępnymi lub choćby informacją o możliwościach skorzystania z istniejącego układu szlaków turystycznych i ścieżek przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Pierwszą taką ścieżką będzie ta w Dolinie Zajęczej.

Umożliwienie realizacji zadania wymaga organizacji ścieżki na terenie Parku, jej przystosowania dla osób z niepełnosprawnościami. Wiąże się to zarówno z dostosowaniem ścieżki w zakresie architektonicznym, jak i zaprojektowaniem i montażem urządzeń do obsługi ścieżki oraz zastosowaniem technologii wspierających i różnych rozwiązań technicznych przy korzystaniu ze ścieżki.

Szczegółowy projekt budowlany – część architektoniczno-budowlana niezbędny jest do praktycznego przygotowania/dostosowania architektonicznego w terenie ścieżki dydaktycznej.

## IV. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

### 1. Zakres prac

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie branży architektonicznej - projekt architektoniczno-budowlany;
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie branży konstrukcyjnej (w razie zaistnienia takiej konieczności) - projekt techniczny;
- 3) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz STWIOR (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót).

### 2. Dokumenty i informacje niezbędne do realizacji

Jako materiał wyjściowy do opracowania projektu dokumentacji należy wykorzystać:

- 1) Projekt koncepcyjny przystosowania ścieżki pn. *Przystosowanie fragmentu ścieżki w Dolinie Zajęczej dla osób z niepełnosprawnościami w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym w Gdańsku* (wyk. ARP – Zespół Usług Projektowych) wraz z opisem technicznym. Koncepcja identyfikuje potrzeby architektoniczne w zakresie planowanej w tym miejscu ścieżki dydaktycznej;
- 2) lokalizację tablic edukacyjnych przy których mają znajdować się podesty (lub żwirowe podejścia, umożliwiające dostęp do tablic) zostaną przekazane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

### 3. Zalecenia dot. projektu dokumentacji

- 1) Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany powinien zawierać rysunki rzutów, charakterystycznych przekrojów i widoków projektowanych elementów;
- 3) dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) oraz z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, jego aktami wykonawczymi oraz odpowiednimi przepisami związanymi.

#### 4. Termin wykonania

23 grudnia 2022 r.

#### 5. Opis zamówienia

W projekcie wykonywanej dokumentacji należy ująć następujące prace:

- 1) likwidacja kolein (wyrównanie) – jest niezbędnym elementem poprawy nawierzchni ścieżki dla umożliwienia korzystania z niej OzN (osoby z niepełnosprawnością). Wstępnie przyjęta powierzchnia kolein do usunięcia wynosi 84,55 m<sup>2</sup>;
- 2) splantowanie nierówności i wybrzuszeń w obrębie ścieżki – dla przystosowania do korzystania z niej OzN niezbędne jest miejscowe wyrównanie ścieżki, a także korekta jej spadków. Planowana powierzchnia do splantowania to 36 m<sup>2</sup>;
- 3) utwardzenie ekokrata – dotyczy miejsca gdzie planowana jest ławka, dla umożliwienia dojścia do niej osób z OzN. Powierzchnia do utwardzenia tą metodą to 9 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wymienione w pkt 1÷3 należy zweryfikować w terenie i ew. dokonać korekty zakresu prac w opisie technicznym;

- 4) podesty umożliwiające dostęp do treści edukacyjnych – wykonanie podestów jest niezbędne dla umożliwienia osobom korzystającym z wózka dostęp do treści edukacyjnych umieszczonych wzdłuż ścieżki. Łączna, powierzchnia podestów to 52 m<sup>2</sup>, podesty zostaną umieszczone przy tablicach zlokalizowanych na betonowym ogrodzeniu oraz na końcowym odcinku ścieżki.

Uwaga, przy projektowaniu podestów (betonowy mur – 5 lokalizacji) należy przyjąć również rozwiązanie alternatywne wykonania podejść w formie koryt z kompozytu wypełnionych zagęszczonym kruszywem naturalnym tworzącym zespolony materiał przepuszczalny.

- 5) wydzielenie miejsca i montaż znaku T-29 w celu oznakowania wydzielonego na terenie leśnym miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych – wymaga wybrania dokładnego miejsca montażu znaku, jego opomiarowanie i przedstawienie wytycznych dot. montażu znaku wraz z uzgodnieniem przez GZDiZ (Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni).

#### 6. Odbiór prac

- 1) Potwierdzeniem wykonania zamówienia będzie protokół odbioru dokumentacji;
- 2) protokół odbioru dokumentacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonanie zamówienia.