

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
DPK.252.7.2023.KD

WZÓR UMOWY

zawarta 2023 r. w Słupsku pomiędzy:

Województwem Pomorskim

NIP: 583-31-63-786

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Pomorskim Zespołem Parków Krajobrazowych,

76-200 Słupsk, ul. Poniatowskiego 4A,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Zespołu – Bożenę Sikorę

a

...../, NIP, Regon:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
- poniżej 130 000 złotych netto

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie nawierzchni ścieżki dydaktycznej w Dolinie Zajęcej dla osób ze szczególnymi potrzebami.**
2. Zamówienie zostanie wykonane w ramach projektu Trójmiejski Park Krajobrazowy - Dostępny Park Przyrodniczy i grantu „Obszar chroniony, obszar dostępny” finansowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 4.3 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.
3. Zamówienie zostanie wykonane na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – na obszarze leśnym na dz. ewidencyjnych nr 424 (Miasto Gdańsk, obręb ewidencyjny 012) oraz nr 4/3 (Miasto Gdańsk, obręb ewidencyjny 011).
4. Zamawiający dysponuje prawem do używania nieruchomości.
5. Przedmiot zamówienia o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) przygotowanie miejsca postojowego dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - b) wykonanie utwardzenia pod 2 ławki i 2 przysiadaki;



- c) wykonanie podestów w miejscach montażu tablic edukacyjnych i płaskorzeźb na betonowym ogrodzeniu (tablice i płaskorzeźby stanowią przedmiot odrębnego zamówienia);
 - d) wykonanie podestów pod tablice wolnostojące (na gruncie) na przebiegu ścieżki;
 - e) wykonanie wodopustów;
 - f) wyrównanie kolein i uzupełnienie ubytków nawierzchni na przebiegu ścieżki.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w ust. 1 spełnia wymagania określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) i jest zgodny z ofertą wykonawcy z dnia2023 r. stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, aby przedmiot umowy wykonać należycie.

§ 2

[OBOWIĄZKI STRON]

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania przedmiotu zamówienia terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną kadre;
 - 2) dostarczenia do miejsca wykonywania prac materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, a także przepisami prawa budowlanego;
 - 4) zabezpieczenia terenu prac, zorganizowania zaplecza niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, przestrzegania przepisów BHP i p.poż. na terenie obiektu;
 - 5) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych;
 - 6) naprawienia i przywrócenia terenu prac i zaplecza robót do stanu poprzedniego na własny koszt w przypadku jego uszkodzenia lub zniszczenia.
3. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla zleconej usługi.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Zgłoszenia prac budowlanych i uzyskania Zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy od właściwego miejscowo organu;





- 2) współpracy z Wykonawcą;
 - 3) odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje pozwalające na wykonanie zadania będącego jej przedmiotem;
 - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 4) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca dokonuje wyłącznie prac o charakterze prac budowlanych.

§ 3

[SPÓSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Szczegółowy zakres prac i sposób ich wykonania został wskazany w dokumentacji „Projekt ścieżki dydaktycznej dla osób ze szczególnymi potrzebami wraz z elementami małej architektury w Dolinie Zajęczej”, oprac. PUKKA Pracownia Projektowa Katarzyna Karolczuk, 2022 stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przy realizacji umowy należy postępować zgodnie z zapisami zawartymi w ww. dokumentacji, a w przypadku wątpliwości dotyczących sposobu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek skonsultować się z Zamawiającym.

§ 4

[TERMINY]

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy uwarunkowane jest uzyskaniem od Zamawiającego Zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy od właściwego miejscowo organu.
2. Zadanie należy rozpocząć po uzyskaniu ww. Zaświadczenia i zakończyć do 31.05.2023 r.





3. Termin wskazany w ust. 2 obejmuje wykonanie oraz odbiór przedmiotu umowy.

§ 5

[WYNAGRODZENIE]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, w wysokości:
 - a) **zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych),
 - b) Vat zł (słownie: złotych),
 - c) **zł brutto** (słownie: złotych).
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru bez wad.
3. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze widniejący na białej liście podatników VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy zamieszczone na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.
5. Faktura winna być wystawiona na adres:
Nabywca
Województwo Pomorskie ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk NIP: 583-31-63-786.
Odbiorca:
Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych ul. Poniatowskiego 4A, 76-200 Słupsk.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, przenosić wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

[PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
.....
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
.....
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.



4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§ 7

[ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru, pisemnie lub telefonicznie, nie później niż dwa dni przed planowanym terminem odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy odbioru sporządza się pisemny protokół zawierający wykaz wad i usterek oraz wskazany termin ich usunięcia.
3. W przypadku bezpodstawnej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na rachunek Wykonawcy.

§ 8

[GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Okres gwarancji wynosi miesięcy, początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmię, w ramach której Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.





7. Zgłoszenia istnienia wad przedmiotu Umowy, w szczególności konieczności dokonania naprawy nawierzchni, czy podestów lub innych elementów objętych niniejszą Umową, Zamawiający składa pisemnie na adres Wykonawcy. Dopuszcza się za równoważny sposób zgłoszenia na adres mailowy: poprzedzony kontaktem telefonicznym na numer:
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
9. Jeżeli usunięcie wady nie będzie – mimo dochowania najwyższej staranności ze strony Wykonawcy - możliwe we wskazanym w ust. 8 terminie, Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu. Przedłużenie terminu na usunięcie wady wymaga pisemnej decyzji Zamawiającego. Niezależnie od ewentualnego przedłużenia terminu Wykonawca w każdym wypadku dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
10. Wykonawca dokonywał będzie czynności związane z usuwaniem wad w sposób możliwie nieutrudniający korzystania ze ścieżki dydaktycznej dla zwiedzających. Na czas usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prac przed osobami postronnymi i odpowiednio go oznakować.
11. Koszty dojazdów w ramach napraw gwarancyjnych pokrywa Wykonawca.
12. Każda naprawa gwarancyjna przedłuża gwarancję o czas przerwy w eksploatacji ścieżki dydaktycznej.
13. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków gwarancyjnych wynikających z gwarancji, określonych w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zastępczego wykonania obowiązków nałożonych na Wykonawcę, po upływie przewidzianych w gwarancji terminów na koszt Wykonawcy.

§ 9

[KARY UMOWNE]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie brutto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto





- o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek;
- 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
4. Limit kar umownych z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
6. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
- 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
 - 2) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
 - 3) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 4) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
 - 5) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 6) realizacji przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub wskazaniami Zamawiającego. Warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie





- Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 7 dni, i bezskuteczny upływ powyższego terminu;
- 7) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doszło do opóźnienia z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ją ukończyć w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy lub gdy o 14 dni został przekroczony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy.
 - 9) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 7 dni. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.
3. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami, w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działania zbrojne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacja na tych terytoriach, restrykcje stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania, rewolucji, zamieszek.





4. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
5. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy powiększonym o 14 dni.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

[ZMIANA UMOWY]

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu w sytuacji:
 - a) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania prac przez Zamawiającego z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren ścieżki dydaktycznej, na której wykonane zostaną elementy edukacyjno-rekreacyjne (w całości lub w jego części) osób, urządzeń, materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) wydłużenia się prac wykonywanych równolegle przez innego wykonawcę na terenie związanym z montażem infrastruktury edukacyjnej i elementów małej architektury, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym umową,
 - c) jeżeli zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy będzie wydane w terminie uniemożliwiającym dochowanie terminu realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu). Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak:





nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej.

- e) woli Zamawiającego udzielenia zamówień nie objętych przedmiotem umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie Umowy o zamówienie, w szczególności na zwiększenie jego walorów informacyjno-edukacyjnych;
- f) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbioru przedmiotu umowy,
- g) wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) prac objętych Umową, w szczególności z powodu:
 - zagrożenia życia lub zdrowia,
 - zawieszenia lub wstrzymania Zamawiającemu środków finansowych na realizację zamówienia przez Instytucję Zarządzającą, w tym środków w ramach dofinansowania z przedsięwzięcia grantowego "Trójmiejski Park Krajobrazowy - Dostępny Park Przyrodniczy" realizowanego w ramach projektu „Obszar chroniony, obszar dostępny”, działanie 4.3. Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (Lider), Ministerstwo Klimatu i Środowiska (partner krajowy), Global Nature Fund (partner ponadnarodowy).
 - konieczności montażu elementów edukacyjno-rekreacyjnych wykonania na ścieżce dydaktycznej na której wykonywane są roboty budowlane;
- h) z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,





- i) gdy wystąpi potrzeba zmian Umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowana wystąpieniem warunków na ścieżce dydaktycznej odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji zamówienia, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, przeszkód naturalnych itp.,
 - Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w lit. a-i, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
 - 2) zmiany polegającej na zastosowaniu zamiennych rozwiązań technicznych i/lub lokalizacyjnych w stosunku do przyjętych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Powyższe dotyczy w szczególności sytuacji, gdy z uwagi na warunki nie jest możliwe wykonanie poszczególnych elementów określonych w opisie przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany (w tym zamiany) rodzaju elementu w innych lokalizacjach niż pierwotnie wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formie pisemnej obiektywnych przesłanek do dokonania zmiany i uzyskania zgody Zamawiającego;
3. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.



§ 12

[RODO]

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych ul. Poniatowskiego 4 A, 76-200 Słupsk.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: iod@pomorskieparki.pl.
3. Celem i podstawą przetwarzania jest realizacja umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane udostępnia się na podstawie przepisów prawa (w tym między innymi ZUS, US) oraz podmioty, które realizują zadania w imieniu administratora.
5. Dane osobowe wynikające z zawarcia i realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane przez okres 5 lat od zakończenia roku obrachunkowego, w którym umowa zostanie zakończona.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 13

[SĄD WŁAŚCIWY]

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

[PRAWO WŁAŚCIWE]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo Budowlane.

§ 15

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.



§ 16

[EGZEMPLARZE UMOWY]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca