***Załącznik nr 1 do Zapytania  
o oszacowanie zamówienia nr*** *DPK.252.3.2025.MS.1*

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)**

1. Nazwa zamówienia: **„Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych dla 4-ch zadań w woj. pomorskim”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **niezbędnej dokumentacji projektowej w  dostosowanym do charakteru robót zakresie – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i aktami wykonawczymi do niej – wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, a także sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich do nw. zadań.**
3. Zamówienie zostanie wykonane w ramach Przedsięwzięcia strategicznego Samorządu Województwa Pomorskiego pn. **Realizacja zapisów planów ochrony przyjętych dla parków krajobrazowych należących do Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych.**
4. **Informacje o przedmiocie zamówienia – zadania:**
   * + 1. **Dokumentacja projektowa na przebudowę przepustu na rzece Cedron poniżej wypływu z jez. Wyspowo** pod drogą gminną o nawierzchni gruntowej – działki nr 264/1, 264/2 i 264/3 obręb ewidencyjny Gniewowo, gmina Wejherowo – w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym. Istniejący przepust jest w złym stanie technicznym. Po przebudowie ma być przystosowany do pełnienia funkcji przejścia dla płazów jako przepust z półkami suchymi po obu jego stronach. Aktualny przepust to przepust betonowy, o przekroju kołowym około 60 cm. Nowy przepust należy zaprojektować na podstawie wykonanego już operatu wodnoprawnego. Po stronie Zamawiającego jest uzyskanie:
5. prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane,
6. postanowienia RDOŚ w Gdańsku dot. art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940),
7. decyzji lokalizacyjnej,
8. pozwolenia wodnoprawnego.
   * + 1. **Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych w celu udrożnienia rz. Kłonecznicy dla ryb i innych organizmów wodnych w miejscu istniejącego piętrzenia wody w km 2+530** – obręb Widno, gm. Brusy, dz. nr 3215. Obiekt położony jest na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Przymuszewo i PGW Wody Polskie. Piętrzenie znajduje się w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego. Konieczność udrożnienia rzeki wynika z planu ochrony dla Parku. W pracach projektowych należy zastosować rozwiązania wynikające z wykonanego już operatu wodnoprawnego. Po stronie Zamawiającego jest uzyskanie:
9. prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane,
10. postanowienia RDOŚ w Gdańsku dot. art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940),
11. decyzji lokalizacyjnej,
12. pozwolenia wodnoprawnego.
    * + 1. **Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych w celu udrożnienia rz. Kulawa dla ryb i innych organizmów wodnych w miejscu istniejącego piętrzenia wody na wypływie rzeki Kulawy z jeziora Małe Głuche** – dz. nr 4, 5, 3210, 3211 obręb Widno, gm. Brusy. Obiekt położony jest na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Przymuszewo oraz PGW Wody Polskie. Piętrzenie znajduje się w granicach rezerwatu przyrody Dolina Kulawy oraz Zaborskiego Parku Krajobrazowego. Konieczność udrożnienia rzeki wynika z planów ochrony dla rezerwatu jak i parku. W pracach projektowych należy zastosować rozwiązania wynikające z wykonanego już operatu wodnoprawnego. Po stronie Zamawiającego jest uzyskanie:
13. prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane,
14. postanowienia RDOŚ w Gdańsku dot. art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940),
15. decyzji lokalizacyjnej,
16. pozwolenia wodnoprawnego.
    * + 1. **Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych w celu umieszczenia przejść dla płazów** pod drogą wojewódzką nr 216 między Chałupami a Kuźnicą na Półwyspie Helskim wraz z płotkami wzdłuż drogi na odcinku ok. 450 m – w Nadmorskim Parku Krajobrazowym. Po stronie Zamawiającego jest uzyskanie:
17. prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane,
18. postanowienia RDOŚ w Gdańsku dot. art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940).
19. **Główne cele**.

1) umożliwienie bezkolizyjnych sezonowych migracji płazom – przepusty pod drogami,

2) udrożnienie rzek dla ryb i innych organizmów wodnych w miejscach 2-ch istniejących piętrzeń.

1. **Zamawiający udostępni na potrzeby realizacji zamówienia:**

– dokumenty wskazane w pkt 4 ppkt 1-4.

1. **Wytyczne dotyczące przedmiotu zamówienia:**
2. zakres dokumentacji projektowej dla pozwoleń na budowę/zgłoszeń zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418):
3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę lub dokona zgłoszenia – w trybie ustawy Prawo budowlane;
4. przedmiotem odbioru będzie właściwa dla każdego z zadań określonych w pkt 4 dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, bądź z przyjętym zgłoszeniem na wykonanie robót budowlanych:
5. sporządzona dokumentacja ma spełniać warunki do ogłoszenia przetargów na wykonanie poszczególnych zadań, do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, a także do przystąpienia do ich wykonania przez wykonawców robót.

**Załączniki do SOPZ:**

Nr 1a – Operat wodnoprawny dot. zadania pkt 4 ppkt 1

Nr 1b – Wyciąg z opracowania pn. ”Zalecenia do czynnej ochrony płazów w wybranych   
lokalizacjach na terenie Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych” aut. Dr Lech Krzysztofiak – dot. zadania pkt 4 ppkt 1

Nr 2 – Operat wodnoprawny dot. zadania pkt 4 ppkt 2

Nr 3 – Operat wodnoprawny dot. zadania pkt 4 ppkt 3

Nr 4 – Wyciąg z opracowania pn. ”Zalecenia do czynnej ochrony płazów w wybranych   
lokalizacjach na terenie Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych” aut. Dr Lech Krzysztofiak – dot. zadania pkt 4 ppkt 4