

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. **Nazwa zamówienia:** Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę istniejącego przepustu drogowego na rz. Cedron poniżej wypływu z jeziora Wyspowo – obręb 0003 Gniewowo, Gmina Wejherowo – gmina wiejska (zadanie nr 1) w ramach projektu „Realizacja zapisów planów ochrony przyjętych dla parków krajobrazowych należących do Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych” finansowanego w ramach regionalnego programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027), Priorytet 2 działanie 2.15 Różnorodność biologiczna i krajobrazu.
2. **Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy przepustu na rz. Cedron pod drogą gminną, składającej się z:**
 - 1) **projektu budowlanego** – wykonanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i aktami wykonawczymi do niej;
 - 2) **projektu wykonawczego** Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 3) **przedmiaru robót;**
 - 4) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;**
 - 5) **kosztorysu inwestorskiego**
– sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ.U. z 2021 r. poz. 2454;
3. **Informacje o przedmiocie zamówienia – zadania:**
Dokumentacja projektowa na przebudowę przepustu na rzece Cedron poniżej wypływu z jez. Wyspowo pod drogą gminną o nawierzchni gruntowej – działki nr 264/1, 264/2 i 264/3 obręb ewidencyjny Gniewowo, gmina Wejherowo – w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym. Istniejący przepust jest w złym stanie technicznym. Po przebudowie ma być przystosowany do pełnienia funkcji przejścia dla płazów jako przepust z półkami suchymi po obu jego stronach. Aktualny przepust to przepust betonowy, o przekroju kołowym około 60 cm. Nowy przepust należy zaprojektować na podstawie wykonanego już operatu wodnoprawnego. Po stronie Zamawiającego jest uzyskanie:
 - a) prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - b) decyzji lokalizacyjnej (została już wydana)
 - c) pozwolenia wodnoprawnego (w trakcie wydania).
4. **Główny cel** – umożliwienie bezkolizyjnych sezonowych migracji płazom.
5. **Zamawiający udostępni na potrzeby realizacji zamówienia:**



– dokumenty wskazane w pkt 4 ppkt a-c, a także załączniki do niniejszego OPZ (w całości operat wodnoprawny).

6. Wytyczne dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) projekt powinien opierać się na ustaleniach z operatu wodnoprawnego i opracowania pn. "Zalecenia do czynnej ochrony płązów w wybranych lokalizacjach na terenie Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych" aut. dr Lech Krzysztofiak – w cz. Dotyczącej Trójmiejskiego parku Krajobrazowego (TPK);
- 2) zakres projektu zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 3) przedmiotem odbioru będzie kompletny projekt budowlany wraz z prawidłowo sporządzonym wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę;
- 4) Projekt budowlany należy wykonać w wersji elektronicznej na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Załączniki do SOPZ:

Nr 1– Operat wodnoprawny cz. pisemna

Nr 2 – Wyciąg z opracowania pn. "Zalecenia do czynnej ochrony płązów w wybranych lokalizacjach na terenie Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych" aut. Dr Lech Krzysztofiak – część dot. TPK.