



Projektowane postanowienia umowy.

zawarta r. w Słupsku pomiędzy/zawarta pomiędzy:

Województwem Pomorskim - Pomorskim Zespołem Parków Krajobrazowych

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

76-200 Słupsk, ul. Poniatowskiego 4A,

NIP:583-31-63-786

reprezentowanym przez: Bożenę Sikorę - Dyrektora

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS....., REGON:

....., NIP: reprezentowaną/ym przez:

Zwaną/ym w dalszej treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

Umowa zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dwóch dokumentacji projektowych w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych na:
 - 1) wykonanie urządzeń wodnych - przepławki dla ryb i innych organizmów wodnych, rampy dennej, narzutu kamiennego zwiężającego światło kanału na istniejącym piętrzeniu wody na rzece Kłonecznicy w km 2+530 na działkach ewidencyjnych nr: 215, 242, 209, obręb Mielno, gm. Lipnica, powiat bytowski, województwo pomorskie, 3241, 3215, obręb Widno, gm. Brusy, powiat chojnicki, województwo pomorskie,
 - 2) wykonanie urządzenia wodnego – przepławki dla ryb i innych organizmów wodnych w formie bystrza na wyplywie rzeki Kulawy z jeziora Małe Głuche w km 3+174 – 3+284 na działkach ewidencyjnych nr: 4, 5, 3211, 3210 obręb Widno, gm. Brusy, powiat chojnicki, województwo pomorskie.
2. Każda ze wskazanych w ust. 1 dokumentacji projektowych winna składać się z:
 - 1) projektu budowlanego,
 - 2) projektu budowlanego wykonawczego,
 - 3) informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 4) opinii (dokumentacji) geotechnicznych,
 - 5) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - 6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),



- 7) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych - na budowę przepławek, o których mowa w § 1
3. Przedmiot umowy obejmuje także dokonanie wszelkich poprawek i uzupełnień w projekcie i wniosku wskazanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w terminach wskazanych przez organ oraz obowiązki wymienione w ust. 13.
4. Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) i aktami wykonawczymi do niej;
5. Zamawiający udostępni na potrzeby realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) decyzje lokalizacyjne;
 - 2) operaty wodnoprawne;
 - 3) pozwolenia wodnoprawne;
 - 4) postanowienia w sprawie zgłoszenia działań w związku z art. 118 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13, 426);
 - 5) Analizę możliwości i sposobów udrożnienia dwóch budowli hydrotechnicznych na ciekach w Zaborskim Parku Krajobrazowym”.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, aby przedmiot umowy wykonać należyście.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wykonanego projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ten projekt ma służyć.
9. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 8, jest bezterminowe i nie może zostać odwołane.
10. Ostateczną dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach. Egzemplarz opracowania powinien zawierać:
 - 1) wydrukowany tekst;
 - 2) mapy, rysunki — wydruk kolorowy;
 - 3) wersję elektroniczną — zawierające kompletne materiały tekstowe w formacie WORD, mapy formacie PDF.
11. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym na etapie przygotowania oraz prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie realizacja robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach niniejszej Umowy.
12. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
13. W ramach obowiązków, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących treści Dokumentacji Projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów oraz pozostałych opracowań wykonanych w ramach Umowy;



- 2) opracowywania propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców kierowane do Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 3) niezwłocznego wyjaśniania wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych;
 - 4) dokonywania uzupełnień, uszczegółowień, korekt lub poprawek Dokumentacji Projektowej, jeżeli konieczność ich wprowadzenia ujawni się na etapie prowadzonego postępowania przetargowego;
 - 5) udziału, na wezwanie Zamawiającego, w spotkaniach lub konsultacjach dotyczących wyjaśnienia treści Dokumentacji Projektowej;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania wyjaśnień, odpowiedzi lub opracowań, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze od dnia przekazania zapytania, chyba że Strony uzgodnią inny termin z uwagi na stopień skomplikowania zagadnienia.
14. Czynności, o których mowa w ust. 13 Wykonawca wykonywać będzie w ramach wynagrodzenia umownego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
15. W przypadku konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej wynikających z błędów, niezgodności z przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej lub wzajemnych rozbieżności opracowań, Wykonawca dokona ich nieodpłatnie.
16. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie nie naruszają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej oraz odpowiedzialności przewidzianej obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

[TERMIN REALIZACJI UMOWY]

1. Strony zgodnie postanawiają, że wykonanie umowy nastąpi w terminie **do 100 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Za zakończenie realizacji zamówienia Zamawiający uznaje dostarczenie dokumentacji projektowej określonej w § 1. ust. 2.

§ 3

[OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON]

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem umowy;
 - 2) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
 - 3) posiada ważną polisę potwierdzającą ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia terminowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym.
3. Zamawiający jest zobowiązany do:



- 1) współpracy z Wykonawcą,
- 2) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 4

[WYNAGRODZENIE]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT w stawce ... %; na rachunek bankowy nr
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 należne jest za wykonanie całości dokumentacji, o której mowa w § 1 oraz inne czynności przewidziane umową, a także za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji (opracowań).
3. Wynagrodzenie wypłacone będzie w terminie do 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
5. Za datę płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest przedłożenie faktury zawierającej następujące dane:
Nabywca (Podmiot2):
Województwo Pomorskie
NIP: 583-31-63-786
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk
face
Odbiorca (Podmiot3):
Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych
NIP: 839-31-29-308
ul. Poniatowskiego 4A
76-200 Słupsk
7. Do wystawiania, odbierania i przechowywania faktur stosuje się przepisy dotyczące faktur ustrukturyzowanych.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o nowym numerze rachunku oraz do zapewnienia, że nowy rachunek widnieje w wykazie rachunków bankowych zgłoszonych do rejestru. Przez formę pisemną Zamawiający rozumie zarówno formę papierową z podpisem własnoręcznym,



jak i formę elektroniczną opatrzoną podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.

§ 5

[SPLIT PAYMENT]

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 6

[PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY]

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, pocztową.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) osoba do kontaktu:
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
 - d) telefon kontaktowy: tel.,
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) osoba do kontaktu:
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
 - d) telefon kontaktowy: tel.,
4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.



6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 3 pkt. 1 Umowy.
9. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
10. Czynności określone w ust. 7 nie wymagają zgody Wykonawcy, ani aneksu do Umowy.

§ 7

[ODBIÓR]

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w celu dokonania odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów dokumentacji, przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy się:
 - 1) podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego lub,
 - 2) wskazaniem stwierdzonych wad/usterek i wyznaczeniem terminu do ich usunięcia.
5. Podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy stanowi potwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany w sposób prawidłowy, w tym usunięto stwierdzone wady/usterki w wyznaczonym terminie, w momencie przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
6. Otrzymanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usuwania wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, w czasie korzystania z przedmiotu umowy.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych jak również usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania powyższych wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 8

[PRAWA AUTORSKIE]

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe w zakresie zamówienia objętego niniejszą umową. Korzystanie z dzieła przez Zamawiającego nie będzie naruszać praw osób trzecich.
2. Na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji wyłącznej na czas nieograniczony na korzystanie z doku-



mentacji projektowo-kosztorysowej na polach eksploatacji niezbędnych do uzyskania przewidzianych prawem pozwoleń i wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji w całości oraz ich dowolnych fragmentów dowolnie wybraną techniką, w tym cyfrową i drukarską,
 - 2) rozpowszechniania utworu w taki sposób, aby każdy z pracowników PZPK mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowych, Internetu i sieci telekomunikacyjnych, w tym WAP.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dokumentację projektowo-kosztorysową w dowolnej formie wraz z podaniem imienia i nazwiska autora, wyłącznie z uszanowaniem jego autorskich praw osobistych.

§ 9

[KARY UMOWNE]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie brutto, określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w §2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek;
 - 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn leżących (zawinionych) po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących (zawinionych) po stronie Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
7. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]



1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
 - 2) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
 - 3) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 4) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
 - 5) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 6) realizacji przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub wskazaniemi Zamawiającego. Warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 14 dni, i bezskuteczny upływ powyższego terminu;
 - 7) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doszło do opóźnienia z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ją ukończyć w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 8) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy .

§ 11

[ZMIANA UMOWY]

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie



- można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W celu zmiany umowy każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu z powodu okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1 powyżej pod warunkiem, iż Wykonawca złoży stosowny wniosek wskazujący przeszkodę mającą wpływ na ustalony termin realizacji umowy wraz z uzasadnieniem. Przedłużenie terminów wykonania przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych powyżej, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
 4. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
 5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 12

[PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem podwykonawców.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.



§ 13

[RODO]

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”), które będą udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-4 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
6. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: iod@pomorskieparki.pl
7. Strony umowy są administratorami danych osobowych osób reprezentujących strony i przedstawicieli stron przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Strony umowy zobowiązują się do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób o których mowa w ust. 7.

§ 14

[SĄD WŁAŚCIWY]

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

[PRAWO WŁAŚCIWE]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 16

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 17

[GWARNACJA]

1. Wykonawca udzieli na przedmiot umowy 4 lata gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru.
2. Strony przedłużają ochronę z tytułu rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, lecz nie później niż 7 lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Termin okresu rękojmi za wady będzie liczony od dnia następnego od podpisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień do wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poprawek w ramach wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 1, w ramach udzielonej rękojmi za wady.

§ 18

[EGZEMPLARZE UMOWY]

1. Umowa została zawarta w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Strony przyjmują, iż umowa została zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:



Załącznik nr 1 – polisa OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej