

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa zamówienia: **Wykonanie dokumentacji projektowej** w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych na:

I. wykonanie urządzeń wodnych - przepławki dla ryb i innych organizmów wodnych, rampy dennej, narzutu kamiennego zwężającego światło kanału na istniejącym piętrzeniu wody na rzece Kłonecznicy w km 2+530 na działkach ewidencyjnych nr: 215, 242, 209, obręb Mielno, gm. Lipnica, powiat bytowski, województwo pomorskie, 3241, 3215, obręb Widno, gm. Brusy, powiat chojnicki, województwo pomorskie

II. wykonanie urządzenia wodnego – przepławki dla ryb i innych organizmów wodnych w formie bystrza na wypływie rzeki Kulawy z jeziora Małe Głuche w km 3+174 – 3+284 na działkach ewidencyjnych nr: 4, 5, 3211, 3210 obręb Widno, gm. Brusy, powiat chojnicki, województwo pomorskie

2. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie każdej z dwóch dokumentacji projektowej **składającej się z:**

- 1) projektu budowlanego,
- 2) projektu budowlanego wykonawczego,
- 3) informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 4) opinii (dokumentacji) geotechnicznych,
- 5) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- 6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

Informacje o przedmiocie zamówienia – zadania:

Dokumentacja projektowa na budowę urządzeń wodnych:

1) na rzece Kłonecznicy – w km 2+530 – obręb Widno, gm. Brusy w Zaborskim Parku Krajobrazowym.

2) na rzece Kulawie – w km 3+174 – 3_284 - obręb Widno, gm. Brusy;

Główny cel – udrożnienie wodnych korytarzy ekologicznych.

3. W chwili obecnej na obydwu rzekach znajdują się jazy piętrzące stanowiące przeszkodę dla organizmów wodnych. Urządzenia wodne należy zaprojektować na podstawie wykonanych już operatów wodnoprawnych. Po stronie Zamawiającego jest uzyskanie prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane,

4. Zamawiający dysponuje następującymi decyzjami administracyjnymi:

- decyzja Wójta Gminy Lipnica nr 1/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy RIG.6733.14.2024.AK z dnia 5 czerwca 2025 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rampy (pochylni) dennej z sekwencją bystrzy żwirowo-kamiennych wraz z zawężeniem kanału rzeki Kłonecznicy, na



częściach działek nr 242, 215, 209, 216/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielno, gm. Lipnica oraz na częściach działek nr 3215, 3241 położonych w obrębie ewidencyjnym Widno, gm. Brusy;

- decyzja Burmistrza Brus o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy GP.6733.53.2024 z dnia 31 marca 2025 r. dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu sekwencji żwirowo-kamiennych w celu udroźnienia jazu w km 3+310 rzeki Kulawa, nadziałkach nr: 5, 3211, 4, 3210, położonych w obrębie ewidencyjnym Widno, gmina Brusy;
- postanowienie RDOŚ-Gd-WOC.670.198.2025.AE.3 z 24.09.2025 r. w sprawie zgłoszenia działań w związku z art. 118 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (rzeka Kłonecznica);
- postanowienie RDOŚ-Gd-WOC.670.238.2025.AE.3 z 2.10.2025 r. w sprawie zgłoszenia działań w związku z art. 118 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (rzeka Kulawa);
- operat wodnoprawny na budowę obiektów małej retencji – rzeka Kłonecznica w km 2+404 – 2+530 w ramach zadania "Budowa przepławki dla ryb i innych organizmów wodnych na istniejącym piętrzeniu wody na rzece Kłonecznicy w km 2+530 – obręb Widno, gm. Brusy" – marzec 2025 r.;
- operat wodnoprawny na budowę obiektów małej retencji – rzeka Kulawa w km 3+174 – 3+284 w ramach zadania "Budowa przepławki dla ryb i innych organizmów wodnych na istniejącym piętrzeniu wody na wylocie rzeki Kulawy z jeziora Małe Głuche dla poboru spiętrzonej wody dla celów nawodnień kompleksu łąk metodą stokowo-bruzdową – dz. nr 4, 5, 3210, 3211 obręb Widno, gm. Brusy" – marzec 2025 r.;
- pozwolenie wodnoprawne nr GC.ZUZ.4210.4210.73.2025.SJ z dnia 3 grudnia 2025 r. na wykonanie urządzenia wodnego – przepławki dla ryb i innych organizmów wodnych, rampy dennej, narzutu kamiennego zwężającego światło kanału na istniejącym piętrzeniu wody na rzece Kłonecznicy w km 2+530 na działkach ewidencyjnych nr: 242, 215, 209, obręb Mielno, gm. Lipnica, powiat bytowski, województwo pomorskie, 3241, 3215, obręb Widno, gm. Brusy, powiat chojnicki, województwo pomorskie;
- pozwolenie wodnoprawne nr GC.ZUZ.4210.4210.82.2025.SJ z dnia 1 grudnia 2025 r. na wykonanie urządzenia wodnego – przepławki dla ryb i innych organizmów wodnych w formie bystrza na wylocie rzeki Kulawy z jeziora Małe Głuche w km 3+174 – 3+284 na działkach ewidencyjnych nr: 4, 3211, 3210 obręb Widno, gm. Brusy, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

5. Zamawiający udostępni na potrzeby realizacji zamówienia:

- dokumenty wskazane w pkt 4 ppkt, a także załączniki do niniejszego OPZ (w całości operat wodnoprawny).

6. Wytyczne dotyczące przedmiotu zamówienia:



- 1) projekt powinien opierać się na ustaleniach z operatu wodnoprawnego i opracowania pn. "Analiza możliwości i sposobów udrożnienia dwóch budowli hydrotechnicznych na ciekach w Zaborskim Parku Krajobrazowym" aut. prof. Piotr Dębowski;
- 2) zakres projektu zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524);
- 3) przedmiotem odbioru będzie kompletny projekt budowlany wraz z prawidłowo sporządzonym pozwoleniem na budowę lub wnioskiem zgłoszenia budowy;
- 4) projekt budowlany należy wykonać w wersji elektronicznej na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Załączniki do SOPZ:

Nr 1– Operat wodnoprawny Przepławka dla ryb i innych organizmów wodnych w postaci bystrza na istniejącym piętrzeniu wody na wypływie rzeki Kulawy z jeziora Małe Głuche dla poboru spiętrzonej wody dla celów nawodnień kompleksu łąk metodą stokowo-bruzdową – dz. Nr 4, 5, 3210, 3211 obręb Widno, gm. Brusy" - cz. Pisemna

Nr 2 - Operat wodnoprawny Przepławka dla ryb i innych organizmów wodnych na istniejącym piętrzeniu wody na rzece Kłonecznicy w km 2+530 – obręb Widno, gm. Brusy"

Nr 3 – Opracowanie pn. "Analiza możliwości i sposobów udrożnienia dwóch budowli hydrotechnicznych na ciekach w Zaborskim Parku Krajobrazowym"